

Генеральный директор ООО «ТРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

подпись

печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 15 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, протокола ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п	—	—	—
свесы	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
желоба	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	шт	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	шт	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	—	М/П	—	—	—
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	шт.	—	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—	—
цоколь	<i>акм</i>	окраска поверхности цоколя	<i>20</i>	КВ.М	<i>участков договор 2013г</i>	<i>2013г</i>	<i>2013г</i>
отмостка	<i>акм</i>	восстановление поврежденных участков	<i>40</i>	КВ.М	<i>участков договор 2013г</i>	<i>2013г</i>	<i>2013г</i>
прямки	<i>акм</i>	очистка от мусора и окраска ограждений	<i>3</i>	<i>шт</i> <i>КВ.М</i>	<i>участков договор 2013г</i>	<i>2013г</i>	<i>2013г</i>
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	—	—	—



внутренние стены	<i>А.И.И. Осипова</i>	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	250	КВ.М	—	цены договорн.	до 30.11.2023г.
лестницы	<i>А.И.И. Осипова</i>	восстановление ступеней, ограждений и перил	40	КВ.М	—	цены договорн.	до 30.11.2023г.
мусоропроводы	—	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—	М/П	—	—	—
перекрытия	—	ремонт и окраска	—	КВ.М	—	—	—
балки (ригели)	—	ремонт и окраска конструкций	—	КВ.М	—	—	—
перекрытий и покрытий	<i>А.И.И. Осипова</i>	частичный ремонт, окраска	2	шт.	—	цены договорн.	до 30.11.2023г.
почтовые ящики							
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	—	наличие и герметичность приборов отопления	—	шт.	—	—	—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—	М/П	—	—	—
заводжки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—	—
теплоизоляция трубопроводов	—	восстановление теплоизоляции	—	М/П	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков	—	шт.	—	—	—

наружные стены	—	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	<i>см. в смете</i>	ремонт элементов и окраска поверхностей	4	КВ.М	—	<i>усна до 30. декабря. 08.2023г</i>	—
межпанельные швы	—	восстановление герметизации швов	—	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—



					поверки				
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	М/П	—	—	—	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—	—	—
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	—	проверка герметичности и ремонт	—	М/П	—	—	—	—	—
завдвижки и прочая запорная арматура	—	установка КИП и ревизия запорной арматуры	—	шт.	—	—	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—	—	—
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	—	проверка герметичности и комплектности	—	М/П	—	—	—	—	—
ливневая канализация	—	прочистка и проверка защитных решеток	—	М/П	—	—	—	—	—
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство	—	контроль исправности оборудования и	—	шт.	—	—	—	—	—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	шт.	—	—	—
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	—	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/П	—
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» начальник ур. № 13  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 19 » сентября 2023 г. Леова И. А.

Предложения согласованы председателем совета дома № 13  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 19 » сентября 2023 г. Иванов И. И.

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ИП РФ от 15.05.2013 № 416).